

KÚPNA ZMLUVA

I.

Zmluvné strany :

Predávajúci : Obec Boľ, IČO : 00331333 zastúpená JUDr. Atilom Bohácsom, starostom obce, so sídlom Boľ, Hlavná ulica 216/42 na strane jednej ako predávajúci /ďalej len predávajúci/-----

Kupujúci : Margita Panyková rod. Ivánová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Boľ, Hlavná 221/32, na strane druhej ako kupujúci /ďalej len kupujúci/-----

II.

-----Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom časti novovytvorenej parcely registra CKN č. 17/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m², a to diela 1 o výmere 7 m² a diela 2 o výmere 3 m² z pôvodnej parcely registra EKN p.č. 77/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m² zapísanej na LV č. 750 k.ú. Boľ pod B1 v celosti.-----

-----Predávajúci sa ďalej osvedčil, že je výlučným vlastníkom časti novovytvorenej parcely registra CKN č. 17/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², a to diela 3 o výmere 3 m² z pôvodnej parcely registra EKN p.č. 77/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m² zapísanej na LV č. 750 k.ú. Boľ pod B1 v celosti.-----

-----Novovytvorené parcely registra CKN p.č. 17/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m² a p.č. 17/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² sú zakreslené v geometrickom pláne geodeta Alexandra Varkondu – GEOALEX č. 35476451-038/2020 zo dňa 19.05.2020 úradne overený Okresným úradom Trebišov, odbor katastrálny dňa 28.05.2020 pod číslom G1-77/20.-----

III.

-----Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti bližšie špecifikované v bode II. tejto zmluvy za všeobecnú hodnotu určenú znalcom vo výške 34,06,-eur /slovom : tridsaťštyri eur a šesť centov/, ktorú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.---
---Kúpna cena bola určená znalcom Ing. Jurajom Katocsom /evidenčné číslo znalca : 914218/ na základe znaleckého posudku č. 58/2020 zo dňa 03.07.2020. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.-----

IV.

-----Predávajúci oboznámil kupujúceho so všetkými jemu známymi vlastnosťami predávanej nehnuteľností. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti.-----

V.

-----Zmluvné strany prehlasujú, že všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností /správny poplatok za podanie návrhu na vklad a poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku/ zaplatia kupujúci.-----

-----Účastníci tejto zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.-----

VI.

-----Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevod nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy sa nevzťahujú ustanovenia §-u 9a ods. 1./ až 7./ zákona NRSR č. 138/1991Zb. o majetku obci v platnom znení z dôvodu uvedeného v ustanovení §-u 9a ods. 8, písm. b./ vyššie uvedeného zákona.-----

VII.

-----Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastníci tejto zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Boľ. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť momentom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Trebišove, odborom katastrálnym. Prevod nehnuteľnosti bližšie špecifikované v bode II. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Boľ uznesením č. 102/2020 dňa 24.08.2020.-----

VIII.

-----Po prečítaní a vysvetlení bola táto zmluva na znak súhlasu oboma účastníkmi vlastnoručne podpísaná.-----

V Boli dňa 17.09.2020

Predávajúci :




Kupujúci :

Podľa osvedčovacej knihy č. 10 podpísal: JUDr. Atila Bohács – starosta obce Boľ
rodné číslo: [REDACTED], trvalý pobyt: Boľ, Hlavná ulica 207/62

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe č. 10 pod poradovým číslom: 3/2020

Totožnosť osoby preukázaná: [REDACTED]

Obec Boľ, dňa: 17.09.2020

Bc. Judita Matyiová 
poverená pracovníčka overovaním podpisov,
osvedčovaním fotokópií listín a odpisov.



Osiobodené od správneho poplatku

zák. č.: 145 / 1995 Z. z.
